



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

**PO 2018**

ELAB PO  
Febbraio 2022

Piano Operativo  
Legge Regionale 65/2014 e smi

Norme Tecniche di Attuazione  
Allegato 6 - OOPP Opere Pubbliche

**Sindaco** Roberto CIAPPI

**Assessore all'Urbanistica** Niccolò LANDI

**Responsabile del Procedimento** Arch. Barbara RONCHI

**Garante della Comunicazione** Dott.ssa Claudia BRUSCHETTINI

**Gruppo di lavoro Comunale**

Arch. Costanza CACCIATORI

Arch. Sandra ANICHINI

Arch. Mariachiara MIRIZZI

Arch. Samanta PEDANI

**Progetto sino ad ADOZIONE**

MATE Engineering

**Progetto per APPROVAZIONE**

**Coordinamento Generale** Arch. Silvia VIVIANI

Urbanistica

Arch. Annalisa PIRRELLO

Arch. Lucia NINNO

Si riporta di seguito l'art. 149 delle NTA del PO che individua e norma le Opere Pubbliche.

#### Art 149 - Opere pubbliche

1. Nelle tavole del PO sono individuate alcune aree all'interno delle quali sono previsti interventi per la realizzazione di nuovi edifici destinati ad attrezzature collettive, viabilità e percorsi pedonali.
2. In alcuni casi si tratta di opere puntuali per le quali il PO non individua in maniera puntuale l'area d'intervento ma solo la posizione indicativa. In tali casi l'area specifica di intervento sarà individuata con il progetto definitivo dell'opera.
3. Per ogni intervento di cui al presente articolo il PO stabilisce le quantità di nuova realizzazione in termini di Superficie Edificabile:

- a. San Casciano, struttura polivalente in materiale leggero da destinarsi a sale polivalenti e servizi igienici a servizio del parco, nell'ambito dell'intervento riferito all'area di trasformazione ATPA2.9 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
- b. San Casciano, edificio per servizi igienici e di servizio all'attività all'interno dell'area sosta camper, via Colle d'Agnola. Superficie Edificabile (SE): 150 mq.
- c. Cerbaia, palestra di allenamento all'interno dell'area sportiva in via Lorenzo Bini Smaghi. Superficie Edificabile (SE): 800 mq altezza utile 6ml.
- d. San Casciano edificio atto ad ospitare spazi pubblici polivalenti in piazza Tacci. Superficie Edificabile (SE): 600 mq altezza utile 4ml.
- e. San Casciano, attrezzature sportive all'interno dell'area di trasformazione ATPA2.1 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
- f. San Casciano, edificio per spazi a servizio dell'area sportiva in viale Garibaldi. Superficie Edificabile (SE): 350 mq.
- g. Chiesanuova, edificio destinato ad attrezzature collettive (ambulatorio medico e appartamento) all'interno dell'area di trasformazione ATPA 1.2 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
- h. **Nuova "Casa Comunale"**. Previsione di realizzare, nell'area soprastante la copertura dei volumi destinati a parcheggio di Via Terracini (ex Stianti), la nuova "Casa Comunale" per una superficie edificabile di 1.800 mq di SE.

Il nuovo edificio potrà svilupparsi su due piani fuori terra.

3bis Oltre agli interventi sopra detti le tavole del Piano Operativo individuano gli interventi seguenti:

a – Percorsi pedonali di nuova realizzazione:

- collegamento tra il cimitero del Capoluogo e Spedaletto;
- collegamento tra Spedaletto e Sant'Andrea in Percussina;
- collegamento tra Via Argiano e Via Giuseppe di Vittorio;
- tratto di Via Decimo;
- collegamento tra Cerbaia e Cimitero di Via Empolese;
- collegamento tra RSA San Martino e Via Mucciana;
- collegamento tra Via Gentili e parcheggio Via Don Milani a Spedaletto.

b- Nuova viabilità

- completamento circonvallazione nord nel Capoluogo;
- nuova strada di collegamento tra Via Etruria e Via di Lucciano;
- nuova strada di collegamento tra Via De Nicola e Via dei Cofferi.

c- Nuovi parcheggi

- nuovo parcheggio lungo Via di Lucciano;
- nuovo parcheggio in Via Belgioioso a Chiesanuova;
- nuovo parcheggio zona industriale Ponterotto;
- nuovo parcheggio in Via dei Cofferi;
- nuovo parcheggio pubblico nell'area fronteggiante l'ultimo tratto di via Montopolo.

d- Nuove aree a verde pubblico

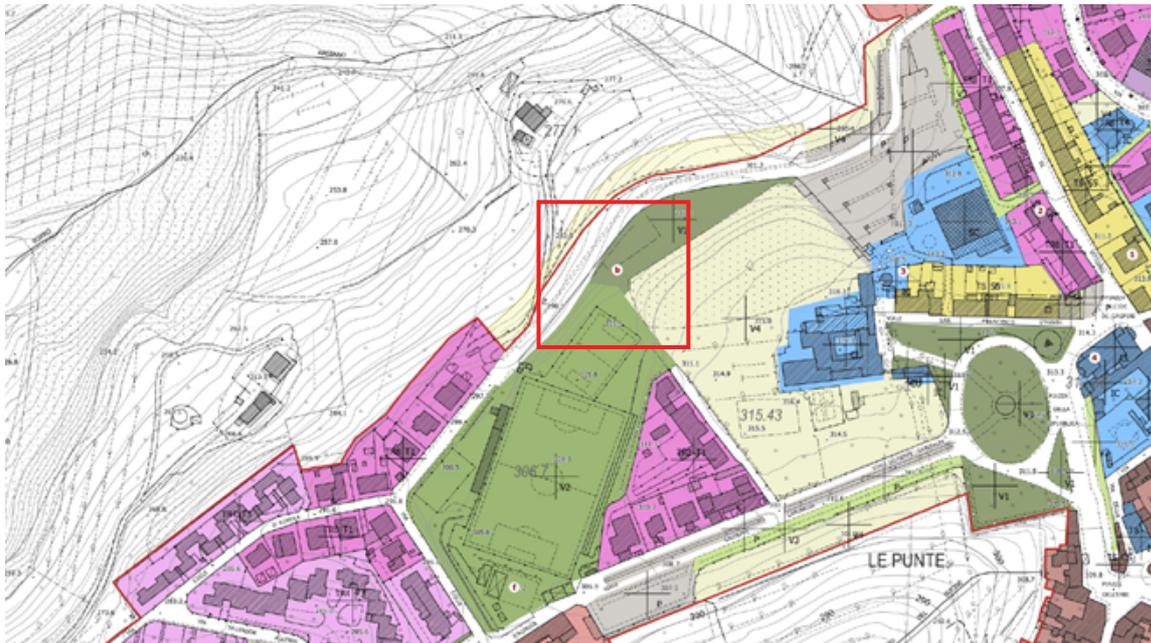
- Previsione di realizzare un'area a Verde Pubblico (V1) nell'area destinata dal PO adottato a Verde Privato (V4) posta all'estremità nord dell'edificato del Gentilino.

4. Gli interventi di cui al presente articolo sono riportati nel dettaglio nell'Allegato 6 – Opere Pubbliche, assieme alle relative schede di fattibilità geologica, nella tavola PO\_PO09\_3\_2\_TA\_Altrefunzioni e nel Piano Espropri. Per gli interventi compresi nelle aree di trasformazione, relativi alle opere a), e), g), così come elencate al precedente comma 3, il dettaglio e la relativa fattibilità geologica sono riportati direttamente nell'allegato 1 Progetti Norma Aree di Trasformazione (AT).

*Inquadramento OOPP*

Previsione di un edificio per bar, servizi e servizi igienici, con Superficie Edificabile (SE) pari a 150 mq. a carattere di struttura di servizio all'interno dell'area sosta camper prevista.

*Estratto Zonizzazione (PO)*



*Estratto Ortofoto*



<b><u>SCHEDA DI FATTIBILITA'</u></b>	<b>OO.PP B – Area sosta Camper SAN CASCIANO IN VAL DI PESA</b>
<b>UBICAZIONE:</b>	Loc. San Casciano in Val di Pesa – Via Colle d’Agnola
<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO:</b>	Edificio per servizi igienici legato all’attività di sosta camper. Per i dettagli si rimanda alle NTA dell’Elaborato P.O.
<b>GEOLOGIA:</b>	Sabbie, sabbie ciottolose e sabbie siltoso-argillose (VILb– Vedi Tav. G.01N - PS).
<b>GEOMORFOLOGIA:</b>	Area di raccordo fra il crinale e il versante sottostante. Pendenze medio basse (inferiori al 15%). Presenza di due frane quiescenti immediatamente a valle del comparto d’intervento (vedi Tav. G.02N - PS)
<b>ASPETTI IDRAULICI:</b>	Area collinare.
<b>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE:</b>	Vulnerabilità primaria medio-bassa. Vedi Tav. G03N - PO
<b>M.O.P.S.:</b>	Zona suscettibile di amplificazione sismica locale (2002 – Vedi Tav.G.09N - PS)
<b>CLASSI DI PERICOLOSITA':</b>	<b>G.2</b> - Pericolosità geologica media (vedi Tav. G.01N - PO) <b>S.2</b> – Pericolosità sismica locale media (vedi Tav. G02N - PO) <b>I*</b> Per la definizione della Pericolosità Idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano
<b>CRITERI DI FATTIBILITA':</b>	<b>FG</b> – fattibilità geologica <b>FS</b> – fattibilità sismica <b>FI</b> – fattibilità idraulica - * Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano
<b>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</b>	<b>2</b> – fattibilità con normali vincoli <b>1</b> – fattibilità senza particolari limitazioni

**PRESCRIZIONI E VALUTAZIONI SPECIFICHE:**

- **FG2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli aspetti geologici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. Si ritiene comune necessario, a supporto del progetto esecutivo, che siano realizzate idonee indagini geotecniche e specifiche relazioni geologico e geologico-tecniche, nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009 e del D.M. 17/01/2018. Si prescrive di ubicare l'edificio al di fuori dell'area di influenza della frana quiescente di valle (zona G.3 – Tav. G.01N, PO).

Stante la situazione morfologica, dovrà essere comunque realizzata una corretta regimazione delle acque senza ruscellamenti verso il versante a valle del comparto.

Nell'ipotesi che sia necessario eseguire scavi con altezza > 1,50 m dal p.c. attuale sarà opportuno, a livello di progetto esecutivo, eseguire verifiche di stabilità degli scavi.

Lo stoccaggio definitivo e/o lo smaltimento del materiale di risulta di qualsiasi eventuale scavo dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente e in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e del D.P.R. 120/2018.

- **FS2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli aspetti sismici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

Si prescrive di ubicare l'edificio al di fuori dell'area di influenza della frana quiescente di valle (zona S.3 – Tav. G.02N, PO).

Sono comunque da prevedersi indagini geofisiche di supporto al progetto esecutivo nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009. Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le altre indagini di supporto al progetto, ai sensi del D.M. 17/01/2018 e del D.P.G.R. 36/R/2009, saranno contenute nella specifica relazione geologica e geologico-technica redatta sempre in conformità al D.M. 17/01/2018 e al D.P.G.R. 36/R/2009.

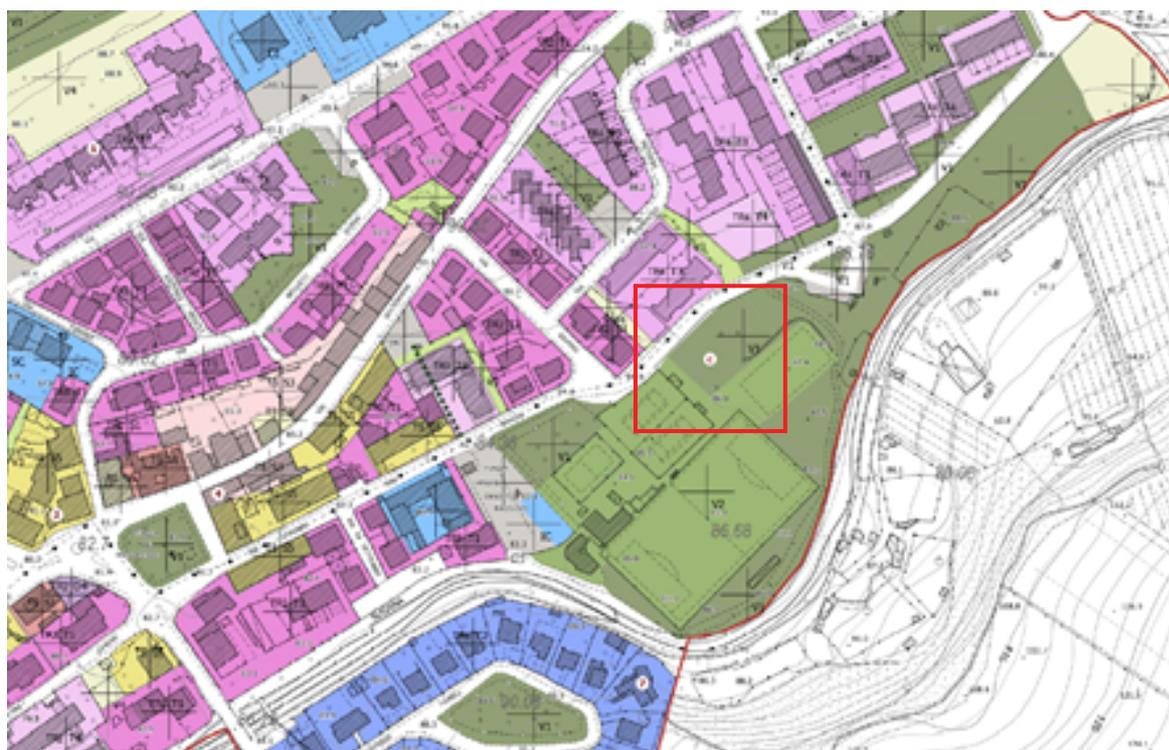
- **FI\*- fattibilità idraulica:** Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a **problematiche idrogeologiche** gli interventi in progetto dovranno essere realizzati nel rispetto del D.L. 152/2006 e s.m.i.. In particolare dovrà essere prevista un'adeguata gestione dei materiali di risulta degli scavi nelle fasi di cantiere, in ottemperanza alla normativa vigente.

*Inquadramento OOPP*

Previsione di una nuova palestra di allenamento, in ambito già a prevalente destinazione sportiva, con Superficie Edificabile (SE) massima pari a 800 mq.

*Estratto Zonizzazione (PO)*



*Estratto Ortofoto*



<b><u>SCHEDA DI FATTIBILITA'</u></b>	<b>OO.PP. C – Palestra di allenamento CERBAIA</b>
<b>UBICAZIONE:</b>	Loc. Cerbaia – Comparto ubicato nell'area sportiva di Cerbaia lungo Via L.Bini Smaghi
<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO:</b>	Realizzazione di una palestra di allenamento. Per i dettagli si rimanda alle NTA dell'Elaborato P.O.
<b>GEOLOGIA:</b>	Deposito alluvionale recente (bna – Vedi Tav. G.01N - PS).
<b>GEOMORFOLOGIA:</b>	Area di piana alluvionale del torrente Sugana con pendenze molto basse (inferiori al 5%). Assenza di forme geomorfologiche rilevanti per la fattibilità dell'opera (vedi Tav. G.02N - PS)
<b>ASPETTI IDRAULICI:</b>	Area di piana alluvionale del torrente Sugana
<b>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE:</b>	Vulnerabilità primaria elevata. Aree ad elevata disponibilità di acque sotterranee (D1 - vedi Tav. G.03N – PO)
<b>M.O.P.S.:</b>	Zona suscettibile di amplificazione sismica locale (2001 – vedi Tav. G09N - PS)
<b>CLASSI DI PERICOLOSITA':</b>	<b>G.2</b> - Pericolosità geologica media (vedi Tav. G.01N - PO) <b>S.2</b> – Pericolosità sismica locale media (vedi Tav. G02N - PO) <b>I*</b> Per la definizione della Pericolosità Idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano
<b>CRITERI DI FATTIBILITA':</b>	<b>FG</b> – fattibilità geologica <b>FS</b> – fattibilità sismica <b>FI</b> – fattibilità idraulica - * Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano
<b>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</b>	<b>2</b> – fattibilità con normali vincoli <b>1</b> – fattibilità senza particolari limitazioni

**PRESCRIZIONI E VALUTAZIONI SPECIFICHE:**

- **FG2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli aspetti geologici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. Si ritiene comunque necessario, a supporto del progetto esecutivo, che siano realizzati idonee indagini geotecniche e specifiche relazioni geologico e geologico-tecniche, nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009 e del D.M. 17/01/2018.

Stante la situazione morfologica, al fine di garantire la sicurezza per le nuove edificazioni, dovrà essere comunque garantito il corretto deflusso delle acque ed evitare possibili fenomeni di erosione o di instabilità geomorfologica lungo i versanti presenti ai margini del comparto d'intervento. Nell'ipotesi che sia necessario eseguire scavi con altezza > 1,50 m dal p.c. attuale sarà opportuno effettuare, a livello di progetto esecutivo, verifiche di stabilità degli scavi.

Lo stoccaggio definitivo e/o lo smaltimento del materiale di risulta degli scavi dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente e in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e del D.P.R. 120/2018.

- **FS2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli aspetti sismici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

Sono comunque da prevedersi indagini geofisiche di supporto al progetto esecutivo nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009. Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le altre indagini di supporto al progetto, ai sensi del D.M. 17/01/2018 e del D.P.G.R. 36/R/2009, saranno contenute nella specifica relazione geologica e geologico-tecnica redatta sempre in conformità al D.M. 17/01/2018 e al D.P.G.R. 36/R/2009.

- **FI\*- fattibilità idraulica:** Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano.

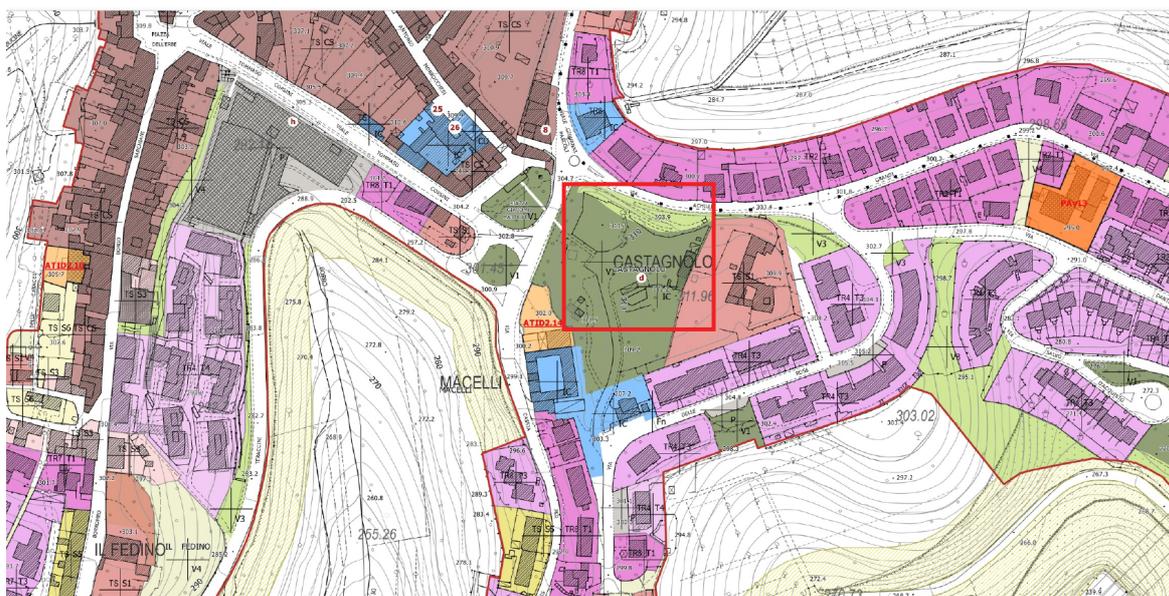
Per quanto concerne gli aspetti connessi a **problematiche idrogeologiche** gli interventi in progetto dovranno essere realizzati nel rispetto del D.L. 152/2006 e s.m.i.. In particolare dovrà essere prevista un'adeguata gestione dei materiali di risulta degli scavi nelle fasi di cantiere, in ottemperanza alla normativa vigente.

OOPP  
area d - struttura polivalente  
Loc. San Casciano– Piazza D. Tacci

*Inquadramento OOPP*

Previsione di una struttura a carattere polivalente con Superficie Edificabile (SE) massima pari a 600 mq, posta entro un ambito a prevalente funzione pubblica.

*Estratto Zonizzazione (PO)*



*Estratto Ortofoto*



<b><u>SCHEDA DI FATTIBILITA'</u></b>	<b>OO.PP. D – Nuovo Edificio SAN CASCIANO IN VAL DI PESA</b>
<b>UBICAZIONE:</b>	Loc. San Casciano in Val di Pesa–Piazza D.Tacci
<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO:</b>	Nuovo edificio di 600 mq. Per i dettagli si rimanda alle NTA dell'Elaborato P.O.
<b>GEOLOGIA:</b>	Sabbie, sabbie ciottolose e sabbie siltoso-argillose (VILb– Vedi Tav. G.01N - PS).
<b>GEOMORFOLOGIA:</b>	Area di crinale morfologico con pendenze molto basse (inferiori al 5%). Assenza di forme geomorfologiche rilevanti per la fattibilità dell'opera (vedi Tav. G.02N - PS)
<b>ASPETTI IDRAULICI:</b>	Area collinare.
<b>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE:</b>	Vulnerabilità primaria medio-bassa. Vedi Tav. G03N - PO
<b>M.O.P.S.:</b>	Zona suscettibile di amplificazione sismica locale (2002 – Vedi Tav.G.09N - PS)
<b>CLASSI DI PERICOLOSITA':</b>	<b>G.2</b> - Pericolosità geologica media (vedi Tav. G.01N - PO) <b>S.2</b> – Pericolosità sismica locale media (vedi Tav. G02N - PO) <b>I*</b> Per la definizione della Pericolosità Idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano
<b>CRITERI DI FATTIBILITA':</b>	<b>FG</b> – fattibilità geologica <b>FS</b> – fattibilità sismica <b>FI</b> – fattibilità idraulica - * Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano
<b>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</b>	<b>2</b> – fattibilità con normali vincoli <b>1</b> – fattibilità senza particolari limitazioni

**PRESCRIZIONI E VALUTAZIONI SPECIFICHE:**

- **FG2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli aspetti geologici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. Si ritiene comunque necessario, a supporto del progetto esecutivo, che siano realizzate idonee indagini geotecniche e specifiche relazioni geologico e geologico-tecniche, nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009 e del D.M. 17/01/2018.

Stante la situazione morfologica, dovrà essere comunque realizzata una corretta regimazione delle acque senza ruscellamenti verso il versante a valle del comparto

Nell'ipotesi che sia necessario eseguire scavi con altezza > 1,50 m dal p.c. attuale sarà opportuno, a livello di progetto esecutivo, eseguire verifiche di stabilità degli scavi.

Lo stoccaggio definitivo e/o lo smaltimento del materiale di risulta di qualsiasi eventuale scavo dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente e in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e del D.P.R. 120/2018.

- **FS2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli aspetti sismici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

Sono comunque da prevedersi indagini geofisiche di supporto al progetto esecutivo nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009. Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le altre indagini di supporto al progetto, ai sensi del D.M. 17/01/2018 e del D.P.G.R. 36/R/2009, saranno contenute nella specifica relazione geologica e geologico-tecnica redatta sempre in conformità al D.M. 17/01/2018 e al D.P.G.R. 36/R/2009.

- **FI\*- fattibilità idraulica:** Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano.

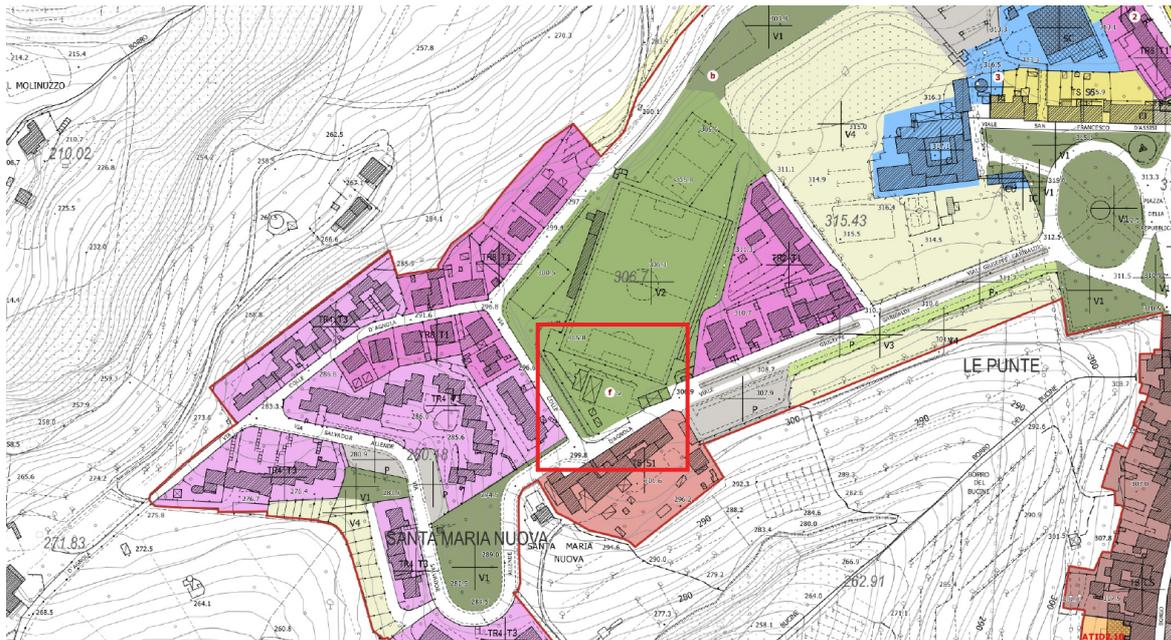
Per quanto concerne gli aspetti connessi a **problematiche idrogeologiche** gli interventi in progetto dovranno essere realizzati nel rispetto del D.L. 152/2006 e s.m.i.. In particolare dovrà essere prevista un'adeguata gestione dei materiali di risulta degli scavi nelle fasi di cantiere, in ottemperanza alla normativa vigente.

OOPP  
area f – nuovi spazi a servizio dell'area sportiva  
Loc.San Casciano – Viale Garibaldi

*Inquadramento OOPP*

Previsione di nuovi spazi a servizio dell'area sportiva esistente, con Superficie Edificabile (SE) massima pari a 350 mq.

*Estratto Zonizzazione (PO)*



*Estratto Ortofoto*



<b><u>SCHEDA DI FATTIBILITA'</u></b>	<b>OO.PP. F – Edifici a servizio dell'area sportiva SAN CASCIANO IN VAL DI PESA</b>
<b>UBICAZIONE:</b>	Loc. San Casciano in Val di Pesa – Area sportiva di San Casciano in Val di Pesa lungo Viale Garibaldi
<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO:</b>	Edifici a servizio dell'area sportiva. Per i dettagli si rimanda alle NTA dell'Elaborato P.O.
<b>GEOLOGIA:</b>	Sabbie, sabbie ciottolose e sabbie siltoso-argillose (VILb– Vedi Tav. G.01N - PS).
<b>GEOMORFOLOGIA:</b>	Area di crinale morfologico con pendenze molto basse (inferiori al 5%). Assenza di forme geomorfologiche rilevanti per la fattibilità dell'opera (vedi Tav. G.02N - PS)
<b>ASPETTI IDRAULICI:</b>	Area collinare.
<b>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE:</b>	Vulnerabilità primaria medio-bassa. Vedi Tav. G03N - PO
<b>M.O.P.S.:</b>	Zona suscettibile di amplificazione sismica locale (2002 – Vedi Tav.G.09N - PS)
<b>CLASSI DI PERICOLOSITA':</b>	<b>G.2</b> - Pericolosità geologica media (vedi Tav. G.01N - PO) <b>S.2</b> – Pericolosità sismica locale media (vedi Tav. G02N - PO) <b>I*</b> Per la definizione della Pericolosità Idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano
<b>CRITERI DI FATTIBILITA':</b>	<b>FG</b> – fattibilità geologica <b>FS</b> – fattibilità sismica <b>FI</b> – fattibilità idraulica - * Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano
<b>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</b>	<b>2</b> – fattibilità con normali vincoli <b>1</b> – fattibilità senza particolari limitazioni

**PRESCRIZIONI E VALUTAZIONI SPECIFICHE:**

- **FG2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli aspetti geologici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. Si ritiene comunque necessario, a supporto del progetto esecutivo, che siano realizzate idonee indagini geotecniche e specifiche relazioni geologico e geologico-tecniche, nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009 e del D.M. 17/01/2018.

Stante la situazione morfologica, dovrà essere comunque realizzata una corretta regimazione delle acque senza ruscellamenti verso il versante a valle del comparto

Nell'ipotesi che sia necessario eseguire scavi con altezza > 1,50 m dal p.c. attuale sarà opportuno, a livello di progetto esecutivo, eseguire verifiche di stabilità degli scavi.

Lo stoccaggio definitivo e/o lo smaltimento del materiale di risulta di qualsiasi eventuale scavo dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente e in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e del D.P.R. 120/2018.

- **FS2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli aspetti sismici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

Sono comunque da prevedersi indagini geofisiche di supporto al progetto esecutivo nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009. Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le altre indagini di supporto al progetto, ai sensi del D.M. 17/01/2018 e del D.P.G.R. 36/R/2009, saranno contenute nella specifica relazione geologica e geologico-tecnica redatta sempre in conformità al D.M. 17/01/2018 e al D.P.G.R. 36/R/2009.

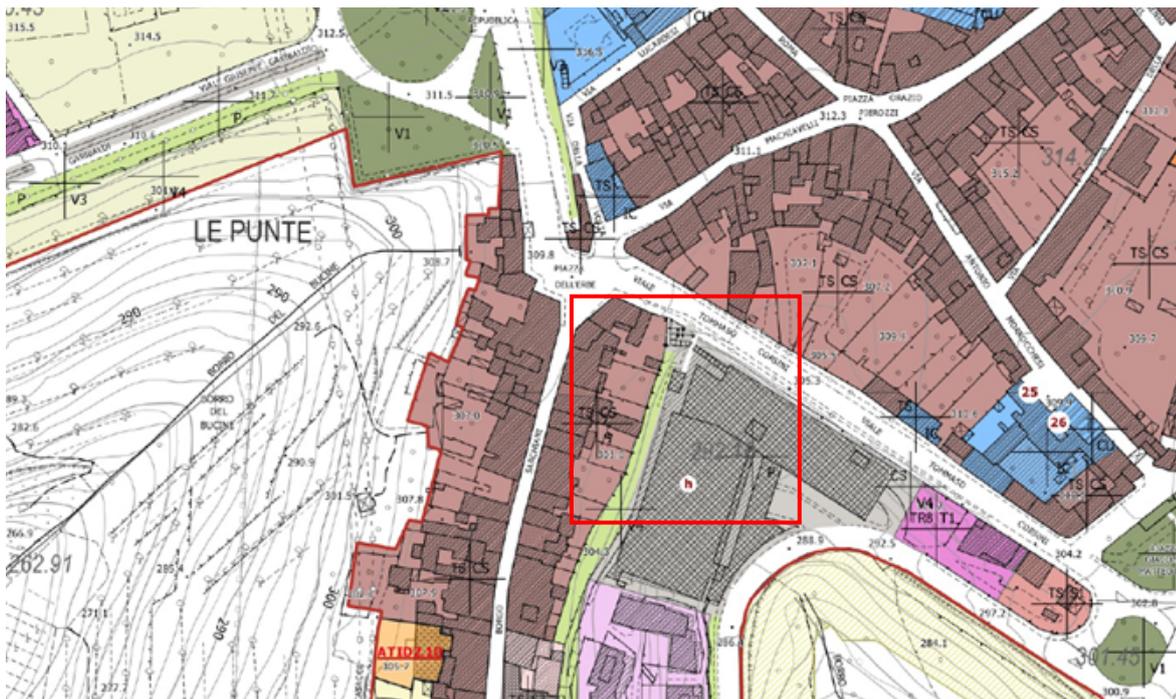
- **FI\*- fattibilità idraulica:** Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a **problematiche idrogeologiche** gli interventi in progetto dovranno essere realizzati nel rispetto del D.L. 152/2006 e s.m.i.. In particolare dovrà essere prevista un'adeguata gestione dei materiali di risulta degli scavi nelle fasi di cantiere, in ottemperanza alla normativa vigente.

### Inquadramento OOPP

Previsione di realizzare, nell'area soprastante la copertura dei volumi destinati a parcheggio di Via Terracini (ex Stianti), la nuova "Casa Comunale" per una superficie edificabile di 1.800 mq di SE. Il nuovo edificio potrà svilupparsi su due piani fuori terra.

### Estratto Zonizzazione (PO)



### Estratto Ortofoto



<b><u>SCHEDA DI FATTIBILITA'</u></b>	<b>OO.PP. H – Nuova “Casa Comunale” SAN CASCIANO IN VAL DI PESA</b>
<b>UBICAZIONE:</b>	Loc. San Casciano in Val di Pesa– A sud di Viale Corsini
<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO:</b>	Costruzione della nuova “Casa Comunale” nell’area soprastante la copertura dei volumi destinati a parcheggio di Via Terracini (ex Stianti). Per i dettagli si rimanda alle NTA dell’Elaborato P.O.
<b>GEOLOGIA:</b>	Conglomerati e ciottolame (VILa– Vedi Tav. G.01N - PS).
<b>GEOMORFOLOGIA:</b>	Area di margine di crinale con pendenze da molto basse a medie fino a medio alte. A valle del comparto d’intervento è presente un’area a franosità diffusa con segni di soliflusso non cartografabile più a monte (vedi Tav. G.02N - PS)
<b>ASPETTI IDRAULICI:</b>	Area collinare.
<b>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE:</b>	Vulnerabilità primaria medio-alta. Vedi Tav.G.03N - PO
<b>M.O.P.S.:</b>	Zona suscettibile di amplificazione sismica locale (2003 – vedi Tav.G.09N - PS)
<b>CLASSI DI PERICOLOSITA':</b>	<p><b>G.3</b> - Pericolosità geologica elevata (vedi Tav. G.01N - PO)  <b>G.2</b> - Pericolosità geologica media (vedi Tav. G.01N - PO)  <b>S.2</b> – Pericolosità sismica locale media (vedi Tav. G02N - PO)  <b>I*</b> Per la definizione della Pericolosità Idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano</p>
<b>CRITERI DI FATTIBILITA':</b>	<p><b>FG</b> – fattibilità geologica  <b>FS</b> – fattibilità sismica  <b>FI</b> – fattibilità idraulica - * Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano</p>
<b>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</b>	<p><b>3</b> – fattibilità condizionata  <b>2</b> – fattibilità con normali vincoli  <b>1</b> – fattibilità senza particolari limitazioni</p>

**PRESCRIZIONI E VALUTAZIONI SPECIFICHE:**

- **FG3- fattibilità geologica condizionata:** in relazione agli aspetti geologici sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geologico. Dovrà essere rispettato quanto sancito dal D.P.G.R. 53/R/2011 (par.3.2.1. allegato A – Direttive per le indagini geologiche).

La realizzazione di nuove edificazioni e nuove infrastrutture, strade di accesso, sbancamenti necessari ad acquisire le condizioni di sicurezza e parcheggi compresi, è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici, finalizzati alla verifica delle caratteristiche geotecniche dei terreni. Tali studi dovranno essere finalizzati alla modellazione geologico-tecnica, idrogeologica e sismica della porzione di versante oggetto d'intervento oltre a fungere da studio propedeutico all'eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza del versante nel caso in cui si accertino condizioni geomorfologiche di potenziale criticità e pericolo per le strutture e per le persone.

Nello specifico dovranno essere realizzati, almeno n.1 sondaggio geognostico a carotaggio continuo fino alla profondità minima di 15 m con prelievo di campioni ed analisi di laboratorio delle terre, per determinare le caratteristiche fisico meccaniche di dettaglio dei terreni di fondazione e per la verifica di stabilità del versante nello stato attuale, durante l'esecuzione dei lavori e a lavori eseguiti.

Nel caso in cui i lavori edificatori prevedano modifiche morfologiche di versante con sbancamenti e scavi e la relativa verifica di stabilità mostri condizioni di criticità o di instabilità del versante sarà necessario ai fini della sicurezza delle maestranze e delle strutture di progetto la realizzazione di opere di presidio di contenimento.

Lo studio geologico, idrogeologico e geotecnico, previsto dalla normativa vigente, dovrà prevedere uno specifico studio di stabilità del versante nelle condizioni attuali, durante gli eventuali lavori di modellazione morfologica e di progetto al fine di evidenziare potenziali condizioni di criticità e pericolo per le persone e in caso accertamento di tali condizioni progettare eventuali interventi di messa in sicurezza.

Gli interventi edificatori e le eventuali modifiche morfologiche non dovranno alterare, in modo negativo, la stabilità attuale del versante. Dovrà essere previsto un opportuno sistema di regimazione delle acque al fine evitare ruscellamenti incontrollati lungo il versante che potrebbero generare peggioramenti delle condizioni di stabilità del comparto d'intervento e delle aree adiacenti.

Nell'ipotesi che sia necessario eseguire scavi con altezza > 1,50 m dal p.c. attuale sarà opportuno effettuare, già a livello di Piano Attuativo, verifiche di stabilità degli scavi.

Lo stoccaggio definitivo e/o lo smaltimento del materiale di risulta degli scavi dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente e in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e del D.P.R. 120/2018.

Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le altre indagini di supporto al progetto, ai sensi del D.M. 17/01/2018 e del D.P.G.R. 36/R/2009, saranno contenute nella specifica relazione geologica e geologico-tecnica redatta sempre in conformità al D.M. 17/01/2018, al D.P.G.R. 36/R/2009 e al D.P.G.R. 53/R/2011 (§4 – Allegato A).

Oltre a quanto suddetto, gli interventi dovranno sottostare alle norme tecniche del Piano stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) redatto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

- **FG2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti geologici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. Si ritiene comunque necessario, a supporto del progetto esecutivo, che siano realizzati idonee indagini geotecniche e specifiche relazioni geologico e geologico-tecnico, nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009 e del D.M. 17/01/2018.

Stante la situazione morfologica, al fine di garantire la sicurezza per le nuove edificazioni, dovrà essere comunque garantito il corretto deflusso delle acque ed evitare possibili fenomeni di erosione o di instabilità geomorfologica lungo i versanti presenti ai margini del comparto d'intervento. Nell'ipotesi che sia necessario eseguire scavi con altezza > 1,50 m dal p.c. attuale sarà opportuno effettuare, a livello di progetto esecutivo, verifiche di stabilità degli scavi.

Lo stoccaggio definitivo e/o lo smaltimento del materiale di risulta degli scavi dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente e in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e del D.P.R. 120/2018.

- **FS2- fattibilità con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti sismici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

Sono comunque da prevedersi indagini geofisiche di supporto al progetto esecutivo nel rispetto del D.P.G.R. 36/R/2009. Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le altre indagini di supporto al progetto, ai sensi del D.M. 17/01/2018 e del D.P.G.R. 36/R/2009, saranno contenute nella specifica relazione geologica e geologico-tecnica redatta sempre in conformità al D.M. 17/01/2018 e al D.P.G.R. 36/R/2009.

- **FI\*- fattibilità idraulica:** Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano..

Per quanto concerne gli aspetti connessi a **problematiche idrogeologiche** gli interventi in progetto dovranno essere realizzati nel rispetto del D.L. 152/2006 e s.m.i.. In particolare dovrà essere prevista un'adeguata gestione dei materiali di risulta degli scavi nelle fasi di cantiere, in ottemperanza alla normativa vigente.